



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Edilizia Metropolitana e Istruzione"  
Servizio Edilizia Scolastica

**Stazione Appaltante :** CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

**Lavori di :** Lavori di manutenzione da eseguire negli istituti scolastici ricadenti nel Distretto Tirrenico.

**Impresa :** **PROJECT s.r.l.** - con sede in Contrada Piana civ. 112 - 98061 Brolo (ME) partita IVA 02613730833, indirizzo PEC: [impresaprojectsrl@pec.it](mailto:impresaprojectsrl@pec.it)

## STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 05/06/2023

**Contratto:** Trattativa Mercato Elettronico (MEPA) n. **3378347** del 29.12.2022 - rubricata al n. 194 del 28.02.2023

**Codice Unico Progetto:** **B42B22000720003** **Codice Identificativo Gara:** **9549185CBD**

Importo Progetto Originario (comprese somme a disp. Amm.ne)	€	123.434,62
Importo lavori a base d'asta	€	97.005,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	4.650,00
Importo del contratto depurato del ribasso del 20,2900%	€	78.266,17
Importo ribasso d'asta	€	18.738,83

Somme a disposizione dell'amministrazione:		Tempi		
Per IVA 22% sui lavori	17.218,56	Data consegna parziale		
Per oneri aggiuntivi a discarica autorizzata (compreso I.V.A.)	1.800,00	Data della consegna		09/01/2023
Per imprevisti in arrotondamento	1.318,42	Data di inizio dei lavori		09/01/2023
Per spese Assicurazione e incentivi Art. 113 Decreto Legs.vo 18 aprile 2016 N.50	1.940,10	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori . . . . .		07/06/2023
Contributo Autorità di Vigilanza (ANAC)	30,00	I lavori risultano sospesi per giorni		
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile		
		Giorni impiegati in più		-
		Giorni impiegati in meno		2
		Data ultimazione		05/06/2023
Fondo a disposizione della Amministrazione	22.307,08			

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 1 Importo Totale	
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1	3.1.1.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la per	m <sup>3</sup>	19,65	157,63	3 097,43
2	3.2.4	Fornitura e collocazione di rete d'acciaio elettrosaldato a fili nervati ad aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, con diametro non superiore a 8 mm, di	kg	290,242	3,45	1 001,33
3	5.1.10.2	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo	m <sup>2</sup>	63,00	15,38	968,94
4	6.2.2.2	Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da dim	m <sup>2</sup>	63,00	39,95	2 516,85
5	6.2.12.1	Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno	m	44,60	57,60	2 568,96
6	7.1.1	Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati scatolari per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qualsiasi sezione e forma, composti a semplice disegno	kg	115,00	4,53	520,95
7	7.1.3	Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt. 7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisorie occorrenti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare	kg	115,00	3,02	347,30
8	7.2.16.2	Zincatura di opere in ferro di qualsiasi tipo e dimensioni con trattamento a caldo mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di 450°C previa preparazione delle superfici pe	kg	115,00	1,58	181,70
9	9.1.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato sestato e traversato con malta bastarda additivata con				
A RIPORTARE						11 203,46

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 2 Importo Totale	
		RIPORTO			11 203,46	
		m <sup>2</sup>	306,76	26,74	8 202,76	
10	9.1.9.1	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN	m <sup>2</sup>	306,76	26,65	8 175,15
11	12.1.2	Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con malta di asfalto e bitume dello spessore complessivo di 12 mm, costituito da due strati orizzontali incrociati, la malta sarà composta dal 93% di	m <sup>2</sup>	86,80	27,67	2 401,76
12	12.5.1.6	Copertura realizzata con lastre ondulate o grecate multistrato, marchiate CE secondo UNI EN 14782, conformi UNI EN 508. Le lastre saranno costituite da una lamiera di acciaio zincato strutturale	m <sup>2</sup>	6,80	86,30	586,84
13	15.4.11.2	Fornitura e collocazione di grondaia dello sviluppo non inferiore a 35 cm fino a 50 cm, compreso anche per il fissaggio, saldature, opere murarie, malta occorrente, pezzi speciali quali curve	m	46,30	43,99	2 036,74
14	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta	m <sup>2</sup> x cm	1 140,00	1,02	1 162,80
15	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o	m <sup>2</sup>	63,00	11,11	699,93
16	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e simili, di qualsiasi spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup> x cm	1 260,00	2,06	2 595,60
17	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	m <sup>2</sup> x cm	1 079,56	4,07	4 393,81
18	21.1.25	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi	m <sup>3</sup>	39,40	38,71	1 525,17
19	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato				
		A RIPORTARE			42 984,02	

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 3 Importo Totale
		RIPORTO			42 984,02
		per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m	m <sup>2</sup>	105,42	17 247,77
20	21.3.1.2	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria mediante:asportazione della parte degradata del per ogni m	m <sup>2</sup> x cm	43,94	14 449,67
21	26.1.1.1.	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50	mq	8,27	2 173,11
22	26.1.3.	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 26.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito:1) per ogni mq di ponteggio in opera misurato dalla base.	mq	3,64	956,48
23	26.1.29.	Recinzione provvisoria modulare da cantiere alta cm 200, realizzata in pannelli con tamponatura in rete elettrosaldata zincata a maglia rettangolare fissata perimetralmente ad un telaio in	mq	19,36	542,08
24	26.1.33.	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono	ml	4,07	121,98
25	26.2.6.	Dispensore per impianto di messa a terra con profilato in acciaio a croce, compreso lo scasso ed il ripristino del terreno. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il montaggio	cad	56,60	56,60
26	26.2.9.	Corda in rame, in guaina giallo/verde, di sezione 35 mm <sup>2</sup> , per impianti di messa a terra, connessa con dispersori e con masse metalliche. Sono compresi: la manutenzione e le revisioni periodiche; il	ml	11,42	57,10
27	26.3.1.1.	Segnaletica di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro da utilizzare all'interno e all'esterno dei cantieri; cartello di forma triangolare o quadrata, indicante avvertimenti, prescrizioni ed ancora	cad	67,20	134,40
28	26.3.2.1.	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso			
		A RIPORTARE			78 723,21

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 4 Importo Totale
		RIPORTO			78 723,21
		cad	1,00	61,02	61,02
29	26.5.1.1.	Estintore portatile in polvere, tipo omologato, fornito e mantenuto nel luogo indicato dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede			
		cad	1,00	67,15	67,15
30	26.6.1.	Elmetto di sicurezza, con marchio di conformità e validità di utilizzo non scaduta, in polietilene ad alta densità, con bardatura regolabile di plastica e ancoraggio alla calotta, frontalino			
		cad	3,00	11,51	34,53
31	26.6.2.	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la lavorazione di metalli con trapano, mola, smerigliatrici, tagli con l'uso del flessibile (frullino), della sega circolare, lavori insudicianti			
		cad	3,00	18,95	56,85
32	26.6.5.	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono			
		cad	15,00	0,95	14,25
33	26.6.6.	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica			
		cad	15,00	1,18	17,70
34	26.6.8.	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati			
		cad	12,00	2,70	32,40
35	26.6.14.	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi			
		cad	3,00	18,95	56,85
36	26.8.1.1.	MASCHERA FACCIALE AD USO MEDICO (Mascherina chirurgica) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati, due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio			
		cad	107,00	0,368	39,38
37	26.8.3.1.	SEMIMASCHERA FILTRANTE ANTIPOLVERE SENZA VALVOLA di esalazione, UNI EN 149:2009, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio:1			
		cad	15,00	4,40	66,00
38	26.8.17.	DISINFETTANTE PER AMBIENTI E OGGETTI			
		A RIPORTARE			79 169,34

Num Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita'	Prezzo Unitario	Pag. 5 Importo Totale	
		RIPORTO			79 169,34	
		CONTENENTE ALCOOL ETILICO AL 70 % con denaturazione speciale: bottiglia da 750 ml con tappo spray.	cad	2,00	9,56	19,12
39	26.8.26.1.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h.1) con igienizzante a base di cloro all'0,1% per macchine (es	cad	2,00	17,68	35,36
40	26.8.26.3.	SANIFICAZIONE/IGIENIZZAZIONE delle macchine e delle attrezzature impiegate (comandi, volante, portiera, pulsantiere, manici..) 0,5 h/8h3) sanificazione attrezzature di cantiere (es. piccole macchine	cad	10,00	1,40	14,00
41	26.8.39.	COSTI PER INFORMAZIONE AI LAVORATORI ATTUAZIONE DELLE INDICAZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA specifico COVID-19 - Formazione specifica;	h	2,00	46,81	93,62
42	AP.12	Operaio Comune, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.	h	264,00	30,11	7 949,04
43	AP.13	Operaio Qualificato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.	h	144,00	32,54	4 685,76
44	AP.14	Operaio Specializzato, comprensivo di spese generali ed utile d'impresa.	h	144,00	34,98	5 037,12
		A RIPORTARE			97 003,36	

Importo lordo lavori a misura (inclusi € 4 649,98 oneri sicurezza a sommare)	€	97 003,36	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€	4 649,98	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€	92 353,38	
Il ribasso d'asta del 20,2900% su € 92 353,38	€		18 738,50
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta e sicurezza	€		73 614,88
Importo costi sicurezza inclusi nei lavori	€		4 649,98
Lavori a misura al netto	€		78 264,86
<b>IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI</b>	€		<b>78 264,86</b>
A CUI SI DETRAE :			
- Certificati acconto emessi			
N°1 del 27/03/2023 di € 47127,28			
N°2 del 15/06/2023 di € 30746,26			
SOMMANO	€	77 873,54	
TOTALE A DETRARRE	€		77 873,54
<b>RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA</b>	€		<b>391,32</b>

Messina li, 29.09.2023

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**  
F.to Arch. Caterina Marino

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Geom. Nicolò Anna

**L'IMPRESA**  
F.to Sig.ra Rossella Bruno

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.to Geom. Nicolò Anna